

Lasteaed

Asutus
Ehitusaasta
Suletud netopind

LA Helika
1968
999,9

Aadress
Krundi pindala
Piirangud

Kalevi 52A
6708m2
Kalevi 50 kaitsevöönd

Objekt		Seisund	Märkused, probleemid, hinnangud
Pürdekonstruktsioonid			
Katus		A	Rekonstrueeritud 2009
Katuse tüüp	Viilkatus		
Katusekatte materjal	Rullmaterjal		
Välisseinad		A	Rekonstrueeritud 2012
Materjal	Kivi		
Välisviimistlus	Krohv		
Vundament		A	Rekonstrueeritud 2012
Materjal	Betoon		
Aknad		C	Mõned aknad kuni ca 20 a vanad. Kohati värv maas.
Tüüp	Puit		
Välisüksed		A	Rekonstrueeritud 2012
Tüüp	Metall		
Välistrepid		A	Rekonstrueeritud 2012
Materjal	Betoon		
Evakuatsioonivälistrepid		-	
Materjal			
Siseruumid			
Rühmakompleks nr 1 – Tibud		C	Tualettruum rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Rühmakompleks nr 2 – Kröll		C	Kööginurk rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Rühmakompleks nr 3 – Naksikud		C	Kööginurk rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Rühmakompleks nr 4 – Sipsikud		C	Kööginurk rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Rühmakompleks nr 5 – Päiksekiired		C	Kööginurk rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Rühmakompleks nr 6 – Mesilased		C	Magamisruum rekonstrueeritud 2015. Rühmaruum vajab remonti.
Kunstituba, käelised tegevused		-	Rühmades
	ei ole		

Lasteaed

Muusikatuba			
	ei ole	–	Saalis
Võimlemisruum			
	ei ole	–	Saalis
Logopeedi ruum		C	Tervishoiutöötajaga samas ruumis.
on			
Tervishoiutöötaja ruum		C	Logopeediga samas ruumis.
on			
Personali wc		C	Ruum vajab remonti, torustik rekonstrueeritud 2018.
on			
Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba jne)		C	Metoodiku ja majandusjuhataja ruum vajab sanremonti. Olemas väike õpetajate tuba 2018.
Bassein			
	ei ole	–	
Basseini pesu- ja rietusruumid			
	ei ole	–	
Saal		B	Põrand, seinad ja lagi tehtud 2014. Valgustid vajavad vahetust
on			
Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
Töömeherule		A	
on			
Pesuladu		A	
on			
Tehniline kelder		–	Puudub
Koridorid ja trepikojad		C	trepikojad ja koridor vajavad sanremonti.
<i>Invanõuetele vastavus</i>			
Lift			
	ei ole	–	
Kaldteed		A	Ehitatud 2012 fassaaditööde käigus.
on			
Inva WC			
	ei ole	–	
<i>Tehnosüsteemid</i>			
Küttesüsteem		^	

Lasteaed

Tüüp	radiaator	A	
Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem		A/D	Ainult köögis, 2018.a. paigaldatud.
on			
Tugevool		A/C	Majandusplokis elektripaigaldis rekonstrueeritud. Ülejäänud hoones vajab paigaldis vahetust.
ATS		A	Korras
Hoone automaatika		-	
	ei ole		
Vesi ja kanalisatsioon		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
<i>Krundisisesed välisvõrgud</i>			
Drenaaz		-	
	ei ole		
Sadeveekanaliseatsioon		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
on			
Küttetrassid		A	Rekonstrueeritud 2013
Vesi ja kanalisatsioon		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
Muud (loetleda)			
<i>Territoorium</i>			
Piirdeaed		A/C	Jõe tn poolne aed vajab uuendamist, ülejäänud aed rekonstrueeritud.
on			
Tüüp	lippaed		
Teed, platsid		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
Katendid	Asfalt		
Õueala välisvalgustus		A	2013 paigaldatud 5 masti
on			
Parkla		A	Rekonstrueeritud 2018.a.
	ei ole		
Katendid			
Jalgrattahoidjad		A	
on			
<i>Õueala mänguvahendid</i>			
Ronilad		B	3 tk olemas. Nõukaegsetel ronimiskaartel peaks olema turvaala

Lasteaed

Liik	D	3 tk olemas. Nõukogu poolt toimimiseks peaks olema talvaid.
Liumäed	B	2 tk. Tibudel ja suurel platsil. Korras.
Kiiged	B	3 tk olemas. Lisaks varjualuse talade külge kinnitavad.
Vedrukiiged	B	2 tk.
Karusellid	–	Pole vajadust.
Liivakastid	B	6 tk. Korras.
Õuepaviljonid	C	4tk punasest käärtellisest, vajavad uuendamist. Mesilaste rühmale vaja mänguvahendite panipaika.

Hinnang sisekliimale (sirmide vajadus, ventilatsiooni toimimine jne)

Umbne, osades ruumides ebameeldiv lõhn.

Muud märkused

Suuremad probleemid:

1. nõudepesumasina rühma
2. Amprite juurdeost.

Seisund:

- A – ei vaja rekonstrueerimist lähema 10a jooksul
- B – vajab rekonstrueerimist 5-10a jooksul
- C – vajab rekonstrueerimist 5a jooksul
- D – vajab kohest rekonstrueerimist